

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 09.05.2022, klo 17:01 - 17:43

Paikka Lukio, luokka 187, Kompantie 22, Mäntyharju

Käsitellyt asiat

- § 72 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 73 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 74 Kurkilahden alueen asemakaava / valitus**
- § 75 Kurkilahden asemakaava / täytäntöönpano MRL 201 §**
- § 76 Sopimukset Mäntyharju / Sansia_selvityspyyntö onko sopimuksissa Etelä-Savon hyvinvointialueelle siirtyviä sopimuksia**
- § 77 Ohjausryhmän nimeäminen / Kisala / KMPG:n selvitys**
- § 78 Hyvinvointisuunnitelman laadinta / Parempi työyhteisö ParTy -kysely**
- § 79 Ylläpitopäällikön toimen muuttaminen viraksi / teknisen johtajan viransijaisuuden hoito**
- § 80 Kiinteistön myynti / *******
- § 81 Ilmoitusasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku J Lamponen, puheenjohtaja
Toni Maczulskij, 1. varapuheenjohtaja
Seppo Hujanen, 2. varapuheenjohtaja
Heta Jukola
Jaana Partio
Matti Nykänen
Tapio Hämäläinen
Tiina Maczulskij
Ulla Sohlman

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Markku Häkkänen, kv pj.
Antti Mustonen, kv 1.vpj
Leena Pekkanen, kv 2.vpj.
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Markku J Lamponen
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.05.2022

11.05.2022

Ulla Sohlman

Seppo Hujanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 12.5.2022 alkaen.

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 72

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö § 119-131.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 143 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Ulla Sohlman ja Seppo Hujanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ulla Sohlman ja Seppo Hujanen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 23,25.04.2018

Tekninen lautakunta, § 49,25.08.2020

Tekninen lautakunta, § 101,19.10.2021

Tekninen lautakunta, § 6,15.02.2022

Kunnanhallitus, § 26,21.02.2022

Kunnanvaltuusto, § 14,07.03.2022

Kunnanhallitus, § 74, 09.05.2022

§ 74

Kurkilahden alueen asemakaava / valitus

MjuDno-2018-268

Tekninen lautakunta, 25.04.2018, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Oksanen

jenni.oksanen@mantyharju.fi

maankäyttöinsinööri

Mäntyharjun kunnan tavoitteena on päivittää voimassa olevaa asemakaavaa Kurkilahden lähialueelta. Kaava on olennainen osa kunnan jo vuosia jatkunutta keskustan kehittämisen hanketta. Yleisesti ottaen myös Mäntyharjun kunnan kokonaiskehityksen kannalta on tärkeää, että kaavat ovat ajanmukaisia. Alueella on voimassa Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaava (Kv 13.11.2008). Kaavan laatijaksi on valittu Karttaako Oy / DI Jarmo Mäkelä.

Asemakaavan muutostyön ensimmäinen vaihe on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen, joka on päivätty 23.3.2018.

Suunnittelutyön alkuvaiheen aikana on kaavoittajan ja kunnan virkamiestyöryhmän toimesta listattu seuraavia tavoitteita ja selvityskohteita suunnittelualueelta:

- Kunnantalon kortteli kunnan hallinnollisena ja liike-elämän tehokkaana keskuksena
- Rautatieaseman palvelualue
- Kunnan venesataman siirto
- Asematien muuttaminen yleisestä tiestä kaduksi
- Virkistysreittien, venesataman ja uimarannan ym. toiminnan yhteensovittaminen
- Hyvin säilyneen virastokeskuksen uusiokäyttö ja arvojen turvaaminen
- Entisen kenkätehtaan alueen tulevaisuus
- Kenkätehtaanniemen kehittäminen matkailualueena
- Muiden jo rakennettujen alueiden täydennysrakentaminen
- Nykyisen kiinteistöjaotuksen huomiointi alue- ja tonttirajauksissa
- Vanhentuneiden kaavamääräysten päivitys MRL:n mukaisiksi

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Montonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy 23.3.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville (MRL 62 ja 63 §).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Maankäyttöinsinööri Jenni Oksanen oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä.

Sihteeri Raili Rimaila poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkamista (HallintoL § 28 kohta 1). Sihteerinä tämän asian aikana toimi esittelijä, tekninen johtaja Tapio Montonen.

Tekninen lautakunta, 25.08.2020, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy on valmistellut liitteenä olevan päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 12.8.2020 päivätyn alustavan kaavaluonnosaineiston (kaavakartta ja -määräykset).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 7.6. – 9.7.2018.

Samanaikaisesti pyydettiin viranomaislausunnot, ei mitään palautetta.

Nyt laadittavana oleva asemakaava on keskeinen osa kunnan keskustajamaa, eikä sen tavoitteet olennaisesti poikkea voimassa olevasta osayleiskaavasta. Siitä huolimatta on päädytty laatimaan ensin alustava kaavaluonnos, jonka keskeisistä periaatteista ja päivitetystä tavoitteista keskustellaan lautakunnassa ennen kaava-aineiston täydentämistä (selostusosa). Kaavan laatija esittelee ja vastaa kysymyksiin lautakunnan kokouksen aikana.

Kaava-alueen maanomistajia ja muita osallisia kuullaan vielä kaavan luonnos- sekä ehdotusvaiheen kuulemisten yhteydessä. Osallisten kuulemisesta ja vaikutusten arvioinnista on kerrottu lisää liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy 12.8.2020 päivätyn Kurkilahden asemakaavan alustavan kaavaluonnoksen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat selostusosalla ja teknisillä tarkennuksilla täydennettynä julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
3. pyytää tarvittavat lausunnot sekä järjestää tiedottamisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavanlaatija DI Jarmo Mäkelä oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, 19.10.2021, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Karttaako on toimittanut kuntaan 6.10.2021 päivätyn Kurkilahden asemakaavan kaavaehdotusaineiston.

Tekninen lautakunta hyväksyi alustavan kaavaluonnoksen kokouksessaan 25.8.2020 § 49. Kaavaluonnos pidettiin MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 15.10. – 15.11.2020 ja siitä pyydettiin lausunnot asianosaisilta viranomaisilta. Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotettiin kuulutuksella, joka julkaistiin kunnan verkkosivuilla ja Pitäjänuutisissa. Kaava-alueen maanomistajia sekä lähimpiä naapureita tiedotettiin kirjeitse.

Lausunnot saatiin seuraavilta viranomaisilta: Etelä-Savon pelastuslaitos 15.10.2020, Savonlinnan maakuntamuseo 20.10.2020, Etelä-Savon maakuntaliitto 6.11.2020, Pohjois-Savon ELY-keskus; liikenne- ja Infrastrukturi - vastuualue 16.11.2020, Mäntyharjun rakennuslautakunta 17.11.2020, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut 20.11.2020, Väylävirasto 20.11.2020, Etelä-Savon ELY-keskus 4.12.2020. Lisäksi saapui huomautuksia 7 kpl.

Kaavaan on tehty lausuntojen ja huomautusten perusteella tarkennuksia. Lausuntojen ja huomautusten referoinnit ja niihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 6. Viranomaisten lausuntojen perusteella on tarkennettu kaavaratkaisun teknisiä yksityiskohtia ja täydennetty kaavaselostusta. Suurin periaatteellinen muutos kaavaluonnokseen verrattuna on korttelin 355 ottaminen mukaan suunnittelualueeseen. Ote kaavaselostuksen liitteestä 6, vastine kohtaan 2:

Huomautuksista selkeästi suurin osa (nro:t 2, 3, 4, 5 ja 7) koski Kurkilahden länsirannan asemakaava-alueen rajausta ja ns. rantaraittia. Nykyisessä asemakaavassa alueella on puistoalue ja kunnalla olisi periaatteessa mahdollista pakkolunastaa se. Sen sijaan yleiskaavassa 2008 aluevaraus kerrostaloille ylettyy rantaan asti. Asemakaavan luonnoksessa kyseinen alue oli jätetty suunnittelun ulkopuolelle ja nykyisen asemakaavan varaan tuoreempia kehittämissuunnitelmia noudattaen.

Kaavoittaja lähetti keväällä 2021 kunnanvaltuuston jäsenille kyselyn koskien kyseistä rantaraittia. Vaikka vastausprosentti jäikin matalaksi, noin 70 prosenttia päättäjistä oli sillä kannalla, ettei pakkolunastukseen ryhdytä rantaraitin toteuttamiseksi. Näin ollen voidaan todeta, että nykyinen asemakaavaratkaisu on vanhentunut. Kaava-alueen rajaus ulotetaan nyt koskemaan koko korttelia 355 ja ns. rantaraitti poistetaan kaavasta yksityisiltä maanomistajilta. Alueen päämerkintä taajaman keskeisellä alueella säilyy kerrostalorakentamisessa (AK).

Seuraavaksi laadittu kaavaehdotus tulisi asettaa nähtäville ja siitä tulisi pyytää lausunnot tarvittavilta viranomaisilta sekä osallisia olisi tiedotettava kaavaehdotuksen nähtävilläolosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Pykälän esittelyssä asiantuntijana oli läsnä Teams-yhteydellä Karttaako Oy:stä DI Jarmo Mäkelä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut vastineet sekä 6.10.2021 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat,
2. hyväksyy, että kaavan pohjakarttaan ja johtoaluevarauksiin tehdään mahdollisesti teknisiä tarkistuksia ennen nähtäville laittoa,
3. asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi sekä
4. pyytää lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut vastineet sekä 6.10.2021 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat siten, että Koulutie palautetaan asemakaavatieksi,
 2. hyväksyy, että kaavan pohjakarttaan ja johtoaluevarauksiin tehdään mahdollisesti teknisiä tarkistuksia ennen nähtäville laittoa,
 3. asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi sekä
 4. pyytää lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.
-

Tekninen lautakunta, 15.02.2022, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Kurkilahden alueen asemakaava oli julkisesti nähtävillä 18.11.-19.12.2021. Kuulutus nähtäville asettamisesta julkaistiin 18.11.2021 kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Kaava-alueen lähimpien tilojen omistajia on lisäksi tiedotettu kirjeitse kaavaehdotuksen nähtävilläolosta. Kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Mäntyharjun rakennusvalvonnasta ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta.

Asiakirjoista saapui viisi lausuntoa ja yksi muistutus, jotka ovat referoituna seuraavassa. Mukana kaavan laatijan vastine lausuntoihin ja muistutukseen.

1. Väylävirasto 30.11.2021

Väylävirasto on tutustunut asemakaavaehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta. Väylävirasto antoi lausunnon kaavaluonnoksesta 20.11.2020, joka on huomioitu kaavatyössä. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

2. Etelä-Savon pelastuslaitos 6.12.2021

Ei huomautettavaa.

3. Pohjois-Savon ELY-keskus: Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue 17.12.2021

Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue näkee myönteisenä, että Asematie on osoitettu kaavaehdotuksessa katuna.

Kaavaselostukseen on syytä vielä lisätä informaationa, että Asematie on siirtynyt kunnan kunnossapidon piiriin jo 1.10.2019 alkaen, maantien 4162 parantamisen yhteydessä tehdyllä sopimuksella. Kaavan hyväksymisen jälkeen kunnan tulee tehdä vielä kadunpitopäätös (MRL 86 a §) ja huolehtia, että Asematien kiinteistötoimitukset ja -tiedot hoidetaan asianmukaisesti rekistereihin. Asematien osoittaminen katualueena perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 83.4 §:n mukaiseen tavoitetilaan maantieverkon laajuudesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi ja täsmennetään selostusosaa tältä osin lausunnon mukaisesti. Kaavan laatijan vastineissa (6.10.2021) mainitaan "Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella juuri valmistuneen suunnitelman mukaisesti".

Kaava-aineistossa ei kuitenkaan ole tähän viittaavaa suunnitelmaa. Muutoinkin aseman alueen kehittäminen rautatieliikenteen solmupisteen ja matkailun näkökulmasta jää melko ohueksi kaava-aineistossa. Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri - vastuualue kehottaa aseman alueen tarkemmassa suunnittelussa huomioimaan myös aseman saatto- ja liityntäliikenteen toimivuuden sekä liityntäpysäköinnin tarpeen, myös pyöräliikenteen osalta. Asemanseudun liikenteellisten tarpeiden kehittäminen on syytä huomioida P/s - kaavamääräyksessä, jossa mainittaisiin erikseen myös pyöräkatosten ja liityntäpysäköinnin tarpeet.

Vastine: Merkitään tiedoksi ja täsmennetään kaavamerkintää tältä osin lausunnon mukaisesti.

4. Etelä-Savon ELY-keskus 21.12.2021

Kaavaehdotuksen maankäyttö noudattaa pääsääntöisesti alueen oikeusvaikutteisen Kuntakeskuksen ja Pyhäveden osayleiskaavan sisältöä. Kaavaehdotuksessa on kuitenkin sijainniltaan ja mittakaavaltaan yleiskaavasta poikkeava RM-aluevaraus Kenkätehtaan alueella, jonne se on siirretty Kurkiniemen alueelta. Tämän osalta Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) esitti jo luonnosvaiheen lausunnossa, että tältä osin ratkaisua on syytä perustella luonnoksessa esitettyä tarkemmin. Varsinaisesti kaavaehdotuksen selostuksessa on asiaa melko kevyesti perusteltu, joskin ratkaisua voi katsoa tukevan kaavaselostuksessa mainittu vuonna 2016 olleen hankkeen "Vapaa-ajan kehittäminen Mäntyharjun keskustassa" yhteydessä esille tuotuja ajatuksia Kenkätehtaan alueen kehittämisestä juuri matkailun tarpeisiin. Yleiskaava on ELYkeskuksen näkemyksen mukaan ollut riittävällä tavalla ohjeena asemakaavaehdotuksen maankäytölle.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Kaavaluonnoslausunnossa esitetyt yksityiskohtaisemmat lisäys- ja täsmennystarpeet on otettu monin paikoin huomioon; mm. luonto- ja maisemaselvitys on tehty ja se on myös ohjannut maankäyttöä Kenkätehtaanniemessä ja rakennussuojelukohteisiin osoitetut kaavamääräykset ovat luonnosvaihetta parempia, joskin ELY-keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

muistuttaa, että sr-määräyksen purkamiskielto "ilman pakottavaa syytä" tulee nykyisen oikeuskäytännön mukaisesti sovellettavaksi vain äärimmäisissä poikkeustapauksissa ollen siten käytännössä varsin turha.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Kulttuuriympäristöarvojen osalta ELY-keskuksen mielestä on kovin harmillista, ettei Mäntyharjun kunta arvosta modernia rakennusperintöä ja sen myötä kerroksellista sekä arkkitehtuuriltaan tasokasta ydinkeskustaansa. Myöskin voimassa olevan asemakaavan mukainen Kurkilampea kiertävä rantaraitti, joka mm. kytkisi matkailualueen keskusta ja muodostaisi virkistysreitit lammen ympäri, olisi voinut olla perusteltua jättää kaavaehdotukseen.

Vastine: Merkitään tiedoksi. Perustelut löytyvät kaava-asiakirjoista, varsinkin selostusosan liite 6 / Kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen kuulemisesta.

5. Rakennuslautakunta 1.2.2022

Kaavan "pikkutarkkuutta" tulee vielä keventää, jotta se palvelee alueen kehitystä sekä toimii oikeasti rakentamisen luvittamisen työkaluna ilman poikkeamistarpeita. Esimerkiksi rakennusalojen tarkat rajaukset tulee laajentaa tai määräys muuttaa ohjeelliseksi, jotta kaava palvelee myös tulevaisuuden kehitystarpeita.

Vastine: Rakentamisalueiden rajoissa on jo pyritty välttämään turhaa pikkutarkkuutta. Muutenkin ratkaisulla on haettu joustavuutta, jotta poikkeamisiin ei helposti jouduta. Asemakaavan tarkkuusvaatimukset on kuitenkin säilytettävä, onhan kyseessä hyvin keskeinen alue taajamassa.

Rakennusoikeuksien riittävyys, erityisesti aluevarausten kohdalla (mm. rantatori, venesatama ja uimaranta) tulee vielä tarkastella, koska maaseutukunnissa on rakentamiselle tilaa. Palvelurakennusten ja Rantatorin kaavamääräyksiin on kirjattu sallittu kerrosala ja samaan yhteyteen kirjoitettu katokset (tässä yhteydessä pysäköintipaikoilla varmasti tarkoitetaan "tallia"), joita ei lasketa kerrosalaan. Tämä ei selkeytä kaavan käyttöä/ tulkintaa rakentamisen luvituksen työkaluna.

Vastine: Kaavaprosessi on käyty pian läpi ja viranomaisten kuulemiset hoidettu kyseisillä kerrosaloilla. Maisemallisesti herkillä alueilla rakentamisen määrät tulee säilyttää hyvin maltillisina. Rakennusoikeuden lisääminen ei tässä yhteydessä onnistu ilman kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville laittoja. Kaavaratkaisu on laajasti hyväksytty, joten tähän ei ole syytä ryhtyä enää tässä vaiheessa.

Kaavakokonaisuuden selkeyttämiseksi tulee kortteli 350 olla kokonaan mukana Kurkilahden asemakaavassa.

Vastine: Korttelin eteläosassa ei ole ilmennyt kaavan korjaamisen tarvetta, joten se on jätetty kaavamuutoksen ulkopuolelle. Kaavateknisesti alueet nivoutuvat yhteen ilman ongelmia mm. ajantasakaavayhdistelmässä.

MUISTUTUS 16.12.2021 / Kannanotto koskien ns. vahtituvan tilaa Ratavartija 507-413-7-701.

Maanomistaja ei edelleenkään hyväksy kevyen liikenteen polun, ns. rantaraitin menemistä tilan läpi; perusteluina mm. vapaa-ajan asunnon yksityisyyden menettäminen, kulttuurimaiseman ympäristön säilyttäminen, omaisuuden suojeleminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

rannassa, kotirauhan häirintä ja todennäköinen ilkivalta. Lisäksi mainitaan jo tilan itäreunaa kulkeva tierasite, rantaviivan menettäminen jne. Muistuttaja ei myöskään pidä yhdenvertaisena kohtelua, jolla lahden länsirannalta poistettiin vastaava rantaraitti. Muistuttajan mukaan asemakaavaehdotus aiheuttaa tilalle kohtuutonta ja merkittävää haittaa. Ks. tarkemmin alkuperäinen muistutus.

Vastine: On erityisesti huomioitava kaavatyön lähtökohta, eli kyseisen tilan alue on tällä hetkellä asemakaavassa sekä yleiskaavassa pelkästään rautatiealuetta ja puistoa, joka sisältää myös kiistanalaisen rantaraitin. Nykyiset omistajat ovat olleet tietoisia tästä alueen ostamisen aikana. Kauppakirjassa todetaan, että ostaja on tutustunut kiinteistörekisteriotteeseen, jossa selkeästi sanotaan kaavan mukaisen käyttötarkoituksen olevan rautatiealuetta ja puistoa. Kaavaratkaisussa säilyy rantaan varattu kevyen liikenteen yhteys puistossa, jonka alueen vapaaehtoinen kauppa tai lunastaminen kunnalle pitkällä tähtäimellä on mahdollista. Tämä mahdollistaisi ns. rantaraitin rakentamisen edes itärannan osalta yhtenäisenä. Länsirannan tilanteesta kyseinen osa-alue poikkeaa olennaisesti asemakaavoitusta ohjaavan yleiskaavan osalta. Yleiskaavassa rantaraitti ei ole yhtenäinen länsirannan osalta.

Kyseisen alueen rakennukset on osoitettu asiaan kuuluvilla suojelumerkinnöillä ja aluevarauksena toimii luontevasti asema-alueen laajempi palvelukokonaisuus (P/s). Alue soveltuu huonosti loma-asumiseen monestakin syystä, yksi keskeisimmistä on rautatien läheisyys (melu ja tärinä). Tämä on selkeästi todettu myös tilan kauppakirjassa. Kiinteistön lohkomisessa (toimitusnumero 2013- 438971) on asianmukaisesti käyty läpi alueen kaavatilanne ja todettu mm. seuraavaa: "Toimitusinsinööri totesi, että määräaloja ei voida lohkoa rakennuspaikoiksi, ja kysyi, että suoritetaanko lohkominen kaavan osoittamaan käyttötarkoitukseen, jolloin asianosaiset ilmoittivat, että suoritetaan."

Ympäristön laatua turvataan myös yleisillä määräyksillä: "Valtakunnallisesti merkittävällä asema-alueella (RKY) on erityistä huomiota kiinnitettävä siihen, että rakennettaessa uutta, korjattaessa tai laajennettaessa rakennus sopii historiallisesti ja kyläkuvallisesti ympäristöönsä, kunnioittaa rakennetun ympäristönsä syntyäikaan liittyviä tyylipiirteitä sekä eheyttää ympäristöä. Tämä koskee sekä tonttien asuinrakennuksia, talousrakennuksia, aitoja ja muita rakennelmia että katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden ja yhdyskuntateknisten verkkojen rakentamista. Suunnittelualue on taajamakuvasellisesti tärkeä alue, jossa uudisrakentaminen tulee toteuttaa taajamakuvasellisesti korkeatasoisesti ja alueen historiaan, ympäristöarvoihin ja järvimaisemaan soveltuena. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen P/s-alueen koskevien lupahakemusten ratkaisemista."

Seuraavaksi asemakaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn. Muistuttajaa informoidaan hyväksymisprosessista.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneen lausunnon,
2. hyväksyy laaditut vastineet ja toimittaa vastineen muistuttajalle,
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Kurkilahden alueen asemakaavan hyväksymistä (MRL 52§).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Asian käsittelyssä asiantuntijana läsnä DI Jarmo Mäkelä Karttako Oy:stä.

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneen lausunnon,
 2. hyväksyy laaditut vastineet ja toimittaa vastineen muistuttajalle sekä
 3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Kurkilahden alueen asemakaavan hyväksymistä (MRL § 52).
-

Kunnanhallitus, 21.02.2022, § 26

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Kurkilahden alueen asemakaavan (MRL 52 §).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavan laatija DI Jarmo Mäkelä Karttako Oy:stä esitteli kaavaa etäyhteyden kautta klo 17.03-17.30.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan etäyhteyden kautta.

Kunnanvaltuusto, 07.03.2022, § 14

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Kurkilahden alueen asemakaavan (MRL 52 §).

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätös on nähtävillä 10.3.2022 alkaen kunnan kirjaamossa ja yleisessä tietoverkossa.

Kunnanhallitus, 09.05.2022, § 74

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 Itä-Suomen HO lausuntopyyntö valitukseen
- 2 Liitekuva09052022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Itä-Suomen hallinto-oikeus (12.4.2022/Diaarinumero 755/03.04.04.04.16/2022) on pyytänyt Mäntyharjun kunnanhallitusta antamaan lausuntonsa Kurkilahden asemakaavan hyväksymispäätöksestä tehdystä valituksesta (valitus 7.4.2022, tarkennukset 11.4.2022). Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä. Lausunto tulee toimittaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle viimeistään 13.5.2022.

Lausunnon toimittamisen yhteydessä on mainittava asian diaarinumero 755/2022.

Lausunnon toimittamisen yhteydessä hallinto-oikeudelle on toimitettava kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys. Hallinto-oikeudelle toimitettava asiakirjalistaus löytyy lausuntopyyntöstä.

Tiivistelmä valituksesta:

Valittaja ei hyväksy kaavaa siltä osin, kun puistoalue ja kevyen liikenteen polku, ns. rantaraitti on merkitty kulkemaan hänen omistamansa tilan *****alueella.

Valittaja vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa valtuuston hyväksymän kaavan tältä osin lainvastaisena ja muuttaa päätöstä ja kaavaa siten, että rantaraitti ja puistoalue poistetaan tilan alueelta tai palauttaa kaavan kuntaan tällä tavalla muutettavaksi.

Rantaraitti (puistoalue) on jo kaavan valmisteluvaiheessa poistettu Kurkilahden lounaisrannalta yksityisten maanomistajien maalta. Samassa asemassa olevia maanomistajia tulee kohdella yhdenvertaisesti.

Myöskään kunnan menettely kaavaa valmisteltaessa ja tiedoksi annettaessa ei kaikilta osin täytä lain säännöksiä.

Mäntyharjun kunta tulee velvoittaa korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut asiassa.

Perusteluina valituksessa esitetään mm. rantaviivan ja ranta-alueen menettäminen, piha-alueen pieneneminen, tilan arvon aleneminen, kulttuurimaiseman muuttuminen, omaisuuden suojelu rannassa, kotirauhan häirintä ja todennäköinen ilkeävalta. Lisäksi mainitaan jo tilan itäreunaa kulkeva tierasite. Valittaja ei myöskään pidä yhdenvertaisena kohtelua, jolla lahden lounaisrannalta poistettiin vastaava rantaraitti. Valittajan mukaan asemakaavaehdotus aiheuttaa tilalle suurta ja kohtuutonta haittaa. Myös yleiskaavan vanhentuneisuus mainitaan. Ks. tarkemmin alkuperäinen valitus.

Vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin

Valituksessa on esitetty lähes samat perustelut kuin kaavaehdotuksesta jätetyssä muistutuksessa, joten ensin voidaan toistaa pääosin myös kaavoittajan laatimat ja kunnan hyväksymät aiemmat vastineet kaavaprosessin ajalta.

On erityisesti huomioitava kaavatyön lähtökohta, eli kyseinen tila on tällä hetkellä asemakaavassa sekä yleiskaavassa pelkästään rautatiealuetta ja puistoa, joka sisältää myös valituksenalaisen rantaraitin. Nykyiset omistajat ovat olleet tietoisia tästä alueen ostamisen aikana. Kauppakirjassa todetaan, että ostaja on tutustunut kiinteistörekisteriotteeseen, jossa selkeästi sanotaan kaavan mukaisen käyttötarkoituksen olevan rautatiealuetta ja puistoa. Kaavaratkaisussa säilyy rantaan varattu kevyen liikenteen yhteys puistossa, jonka alueen vapaaehtoinen kauppa tai lunastaminen kunnalle pitkällä tähtäimellä on mahdollista. Tämä mahdollistaisi ns. rantaraitin rakentamisen itärannan osalta yhtenäisenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Länsirannan tilanteesta kyseinen osa-alue poikkeaa olennaisesti asemakaavoitusta ohjaavan yleiskaavan osalta. Yleiskaavassa rantaraitti ei ole yhtenäinen länsirannan osalta. Näin ollen valittajaa ei aseteta eriarvoiseen asemaan toisiin maanomistajiin nähden, kuten valituksessa väitetään (yhdenvertaisuusperiaate). Yhdenvertaisuusperiaate edellyttää, ettei alueiden maanomistajia aseteta toisistaan poikkeavaan asemaan, ellei siihen kaavan sisältöä koskevat säännökset huomioon ottaen ole maankäytöllisiä perusteita (yleiskaava!). Missään viranomais-lausunnoissa tms. ei ole myöskään todettu, että yleiskaava olisi vanhentunut tältä osin.

Havainnollistava karttaote valituksen alaisesta alueesta (osa-alue tilasta 507-413-7-701) liitteenä. Valitus kohdistuu vain karttaliitteen punaisella rajatulle nuolen osoittamalle alueelle, joka on sisällöltään käytännössä täysin sama kuin jo nykyisessä asemakaavassa. Näin ollen tila ei voi kaavaratkaisun myötä menettää rantaviivaa, ranta-alueita, piha-alueita, arvoaan tai myytävyyttä kuten valituksessa väitetään. Muilta osin kaavaratkaisussa on parannettu valittajan omistaman tilan käytettävyyttä jatkossa P/LR -> P/s.

Kyseisen tilan rakennukset on osoitettu asiaan kuuluvilla suojelumerkinnöillä ja aluevarauksena toimii luontevasti asema-alueen laajempaan palvelukokonaisuuteen (P/s) liittyvä puistoalue (VP). Alue soveltuu huonosti loma-asumiseen monestakin syystä, yksi keskeisimmistä on rautatien läheisyys (melu ja värinä). Tämä on selkeästi todettu myös tilan kauppakirjassa. Kiinteistön lohkomisessa (toimitusnumero 2013-438971) on asianmukaisesti käyty läpi alueen kaavatilanne ja todettu mm. seuraavaa: "Toimitusinsinööri totesi, että määräaloja ei voida lohkoa rakennus-paikoiksi, ja kysyi, että suoritetaanko lohkominen kaavan osoittamaan käyttötarkoitukseen, jolloin asianosaiset ilmoittivat, että suoritetaan."

Ympäristön laatua turvataan myös yleisillä määräyksillä: "Valtakunnallisesti merkittävällä asema-alueella (RKY) on erityistä huomiota kiinnitettävä siihen, että rakennettaessa uutta, korjattaessa tai laajennettaessa rakennus sopii historiallisesti ja kyläkuvallisesti ympäristöönsä, kunnioittaa rakennetun ympäristönsä syntyänsä liittyviä tyyli- ja muotomerkkejä sekä eheyttää ympäristöä. Tämä koskee sekä tonttien asuinrakennuksia, talousrakennuksia, aitoja ja muita rakennelmia, että katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden ja yhdyskuntateknisten verkkojen rakentamista.

Suunnittelualue on taajamakuullisesti tärkeä alue, jossa uudisrakentaminen tulee toteuttaa taajamakuullisesti korkeatasoisesti ja alueen historiaan, ympäristöarvoihin ja järvimaisemaan soveltuen. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen P/s-alueita koskevien lupahakemusten ratkaisemista."

Tiedottamisessa kunta on noudattanut MRL:n säädöksiä ja toimittanut mm. vastineen kaavaehdotuksesta jätettyyn palautteeseen jo ennen kaavan hyväksyntää. Valittajan osalta valitusaika alkoi, kun valtuuston päätös toimitettiin muistutuksen jättäjälle. Olennaista on se, että valittaja on ollut tietoinen kaavaprosessin etenemisestä. Vuorovaikutus ei ole ollut puutteellista sillä perusteella, ettei osallisen esittämiä vaatimuksia tai mielipiteitä ole kaikilta osin toteutettu kaavassa taikka että esitetyt mielipiteet ja muistutus eivät ole johtaneet kaavan muuttamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallituksen esittää Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, että Kurkilahden asemakaavan hyväksymispäätöksestä tehty valitus tulee hylätä aiheettomana. Kunta on laatinut asemakaavan MRL:n säädöksiä ja yleiskaavaa noudattaen. Nykyinen yleiskaava, asemakaava ja lähtökohdat laajemminkin huomioon ottaen kaavaratkaisua ei voida pitää kyseisen tilan osalta kohtuuttomana. Myöskään korvausvaatimukset eivät näin ollen ole perusteltuja.

Aikaisemmissa päätöksissä on myös yleisesti ottaen todettu, että hallinto-oikeus ei voi muuttaa eikä velvoittaa muuttamaan kaavaa eikä kumota kaavaa sillä perusteella, että jokin toinen ratkaisu olisi mahdollinen tai valittajien mielestä parempi tai tarkoituksenmukaisempi.

Valitusasiakirja liitteineen on nähtävillä hallintosihteerin huoneessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoittaja DI Jarmo Mäkelä Karttaako Oy:stä oli saapuvilla Teams-etäyhteyden kautta asian käsittelyn ajan.

Tiedoksi

Itä-Suomen hallinto-oikeus, Karttaako Oy, maankäyttökoordinaattori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 75

Kurkilahden asemakaava / täytäntöönpano MRL 201 §

MjuDno-2022-286

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Kurkilahti Kaava voimaan MRL 201 030522

Aikaisempi käsittely
Tekninen lautakunta, 25.4.2018
Tekninen lautakunta, 25.8.2020
Tekninen lautakunta, 19.10.2021
Tekninen lautakunta, 15.2.2022
Kunnanhallitus, 21.2.2022
Kunnanvaltuusto 7.3.2022

Kurkilahden asemakaava hyväksyttiin Mäntyharjun kunnanvaltuustossa 7.3.2022 § 14. Valitusaikana kaavan hyväksymispäätöksestä tehtiin kunnallisvalitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Valituksen alainen Kurkilahden asemakaava voidaan osittain ja rajatusti kaava-alueen siltä osin, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan, panna täytäntöön maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla ilman, että vaarannetaan valituksen tarkoitusta. Valituksen sisällön perusteella voidaan katsoa, että valitus koskee ainoastaan tilan ***** ranta-aluetta koskevaa puistokaistaletta. Se on tuotu valituksessa selkeästi esiin. Valituksen mukaan valittaja ei hyväksy Kurkilahden asemakaavaa siltä osin, kun puistoalue ja kevyen liikenteen polku, ns. rantaraitti on merkitty kulkemaan hänen omistamansa tilan ***** alueella. Valittaja vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa valtuuston hyväksymän kaavan tältä osin lainvastaisena ja muuttaa päätöstä ja kaavaa siten, että rantaraitti ja puistoalue poistetaan tilan alueelta tai palauttaa kaavan kuntaan tällä tavalla muutettavaksi.

Liitteenä kaavakartta, jossa valituksenalainen alue on rajattu voimaan tulevan kaava-alueen ulkopuolelle.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus

1. päättää määrätä voimaan Kurkilahden asemakaavan siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta kaava-alueesta ei ole valitettu.
Kurkilahden asemakaava tulee voimaan kaikilta muilta osin, lukuunottamatta tilan Ratakarttija 507-413-7-701 ranta-aluetta koskevaa puistokaistaletta ja kevyen liikenteen yhteyttä.
Päätös perustuu MRL 201 §:ään, jonka mukaan kaava-alue siltä osin, kun siihen ei kohdistu valitusta, voidaan saattaa voimaan.
2. antaa päätöksen tiedoksi myös asemakaavasta valituksen tehneelle sekä muutoksenhakuviranomaiselle (Itä-Suomen hallinto-oikeus).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoittaja DI Jarmo Mäkelä Karttaako Oy:stä oli saapuvilla Teams-etäyhteyden kautta asian käsittelyn ajan.

Tiedoksi

valittaja, Itä-Suomen hallinto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 29,21.02.2022

Kunnanvaltuusto, § 15,07.03.2022

Yhteistyötoimikunta, § 11,23.03.2022

Kunnanhallitus, § 76, 09.05.2022

§ 76

Sopimukset Mäntyharju / Sansia_selvityspyyntö onko sopimuksissa Etelä-Savon hyvinvointialueelle siirtyviä sopimuksia

MjuDno-2022-58

Kunnanhallitus, 21.02.2022, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain 616 /2021 26 §:n mukaan kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle seuraava selvitys 28.2.2022 mennessä:

Voimaantulolain 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtävästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Vuokrasopimukset

Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023. Essotella, Sosterilla ja Vaalijalalla olevat kunnilta vuokratut tilat ovat siirtyviä sopimuksia .

Siirtymäkauden vuokrasopimus on voimassa 1.1.2023 alkaen vähintään kolme vuotta, ja hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella.

Valtioneuvosto ohjeistaa asetuksella siirtymäkauden vuokran laskentaperiaatteista kunnan ja hyvinvointialueen välissä vuokrasopimuksissa. Asetusluonnos on lausunnolla kunnissa 24.1.2022 saakka. Keväällä 2022 valmistunee lopullinen asetus, jolla ohjeistetaan siirtymäkauden (v. 2023 – 2026) vuokrasopimuksen vuokran määrittelyssä.

Voimaantulolain 22 §:n mukaan vuokran on katettava kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokulut. Kunta ja hyvinvointialue voivat sopia vuokraamisesta tai vuokra-ajasta toisin, mutta siirtymäajan vuokran tulee olla säädetyn mukainen.

Kuntien markkinoilta sisään vuokraamien, sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen käytössä olevien tilojen vuokrasopimukset siirtyvät sellaisenaan nykyisin ehdoin hyvinvointialueen vastuulle. Sellaiset toimitilat koskevat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

vuokrasopimukset, joissa kunta on sitoutunut ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä eivät siirry, mikäli kunta ja hyvinvointialue eivät toisin sovi.

Irtain omaisuus

Voimaanpanolain 23 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät 1.1.2023 sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat.

Hyvinvointialueelle siirtyvät vain sellaisen osakeyhtiön osakkeet, jotka kunta omistaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämistä tai tuottamista varten, jos osakeyhtiön tosiasiallinen päätoimiala on sosiaali- ja terveystalvelujen tuottaminen.

Selvitys sopimuksista

Voimaanpanolain 25 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät kunnista 1.1.2023 sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia siitä, että jokin sopimus ei siirry hyvinvointialueelle.

Kuten edellä toimitilojen osalta on todettu, hyvinvointialueelle siirtyvät myös toimitilaa koskevat vuokrasopimukset, pois lukien sellaiset sopimukset, joissa kunta on sitoutunut osoittamaan ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä. Tällöinkin hyvinvointialue ja kunta voivat sopia asiasta toisin.

Hyvinvointialueelle eivät siirry vahingonkorvausvastuut tai muut sopimuksen päättämisestä seuraavat vastuut sellaisista sopimuksista, jotka kunta tekee ajalla 1.7.2021 – 31.12.2022.

Selvitys vastuista

Mäntyharjun kunta ehdottaa, että hyvinvointialueelle siirtyvät liitteessä mainitut sopimuksiin ym. liittyvät vastuut.

Jos sopimus liittyy myös kunnan jäljellejääviin tehtäviin eikä sitä ole mahdollista siirtää tai jakaa, kunnan on tehtävä esitys siitä, miten sopimukseen liittyvät vastuut jakautuisivat kunnan ja hyvinvointialueen välillä sopimuksen voimassaoloajan.

Henkilöstö

Voimaanpanolain 18 §:n mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle sekä hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle ja hyvinvointiyhtymään.

Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, mikäli tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä.

Siirtyvällä henkilöstöllä tarkoitetaan luovuttajan palveluksesta hyvinvointialueen palvelukseen siirtyviä henkilöitä, jotka yksilöidään kussakin luovuttavassa organisaatiossa käytävässä yhteistoimintamenettelyssä. Luovutuksen piiriin kuuluvat edellä mainituilla perusteilla sekä vakinaiset että määräaikaiset, joiden palvelussuhde

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

on voimassa luovutushetkellä.

Määräaikaisen työntekijän tai viranhaltijan, jonka palvelussuhde päättyy 31.12.2022, katsotaan olevan liikkeen luovutuksen piirissä, mikäli hänen palvelussuhdettaan jatketaan ilman päivänkään keskeytystä. Määräaikaisen palvelussuhteen päättyessä 1.1.2023 jälkeen, sitä ei automaattisesti jatketa, vaan se päättyy alkuperäisen työsopimuksen / viranhoitomääräyksen mukaisesti, ellei sitä erikseen uusita. Liikkeenluovutushetkellä luovuttajan palveluksesta työ- / virkavapaalla olevat siirtyvät myös liikkeenluovutuksen periaattein hyvinvointialueen palvelukseen.

Hyvinvointialueen aluevaltuusto käsittelee kunnan antaman selvityksen viimeistään 31.3.2022 ja päättää sen perusteella irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle (VPL 28 §).

Etelä-Savon hyvinvointialue on pyytänyt 7.12.2022 päivätyllä pyynnöllä toimittamaan edellä mainitut selvitystiedot määräaikaan 28.2.2022 mennessä.

Annettavaa selvitystä on mahdollista täydentää 30.6.2022 mennessä. Täydennys voidaan niin halutessaan valtuuttaa kunnan/kuntayhtymän hallituksen annettavaksi.

Lopulliset tarkennukset ja saantokirja tulee päättää siten, että päätös on 30.11.2022 mennessä lainvoimainen.

Annettava selvitys liitteineen, liitteenä A

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. antaa Etelä-Savon hyvinvointialueen valtuustolle sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain 616/2021 21 §:n tai 26 §:n mukaisen liitteenä olevan selvityksen liitteineen.

2. esittää, että liitteissä mainitut oikeudet, vastuut ja veloitteet siirtyvät 1.1.2023 Mäntyharjun kunnalta Etelä-Savon hyvinvointialueelle,

3. varaa lisäksi oikeuden täydentää annettavaa selvitystä ja valtuuttaa kunnanhallituksen täydentämään selvitystä 30.6.2022 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 07.03.2022, § 15

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1. antaa Etelä-Savon hyvinvointialueen valtuustolle sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain 616/2021 21 §:n tai 26 §:n mukaisen liitteenä olevan selvityksen liitteinen.

2. esittää, että liitteissä mainitut oikeudet, vastuut ja velvoitteet siirtyvät 1.1.2023 Mäntyharjun kunnalta Etelä-Savon hyvinvointialueelle,

3. varaa lisäksi oikeuden täydentää annettavaa selvitystä ja valtuuttaa kunnanhallituksen täydentämään selvitystä 30.6.2022 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta, 23.03.2022, § 11

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Yhteistyötoimikunta keskustelelee asiasta.

Päätös

Yhteistyötoimikunta

1. keskusteli asiasta ja merkitsi sen tiedoksi sekä

3. esittää, että toimialat selvittävät miten hyvinvointialueelle siirtyvä työllisyyden hoidon siirto (työpajat, palkkatukityöllistetyt) vaikuttaa eri toimialoihin.

Kunnanhallitus, 09.05.2022, § 76

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Hyvinvointialueelle siirtyvät sopimukset 0605_2022

Kunnanvaltuusto on antaessaan selvityksen Etelä-Savon hyvinvointialueen valtuustolle sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain 616/2021 21 §:n tai 26 §:n mukaisen selvityksen varannut oikeuden täydentää annettua selvitystä ja samalla valtuuttanut kunnanhallituksen täydentämään selvitystä 30.6.2022 mennessä.

Kunnanvaltuuston päätöksen jälkeen on ilmennyt, että terveydenhoitajan ja koulukuraattorin tilojen vuokrasopimukset (os. Lääkärinkuja 2 ja Kompantie 22) sekä Vaalijalan kuntyhtymän käytössä olevat tilat (os. Teletie 1) puuttuvat listauksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Samoin kunnanvaltuuston päätöksen jälkeen on selvitetty nuorten työpajan toteuttamistapaa 1.1.2023 jälkeen ja päädytty malliin, että ko. työpajan toiminta tapahtuu kunnan toimesta. Tällöin aiemmin siirtyväksi ilmoitettu yksilövalmentaja jää kunnan palvelukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa Etelä-Savon hyvinvointialueelle liitteenä olevan päivitetyn listauksen siirtyvistä sopimuksista, vuokrattavista tiloista ja siirtyvästä henkilöstöstä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon hyvinvointialue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 10, 17.01.2022

Kunnanhallitus, § 77, 09.05.2022

§ 77

Ohjausryhmän nimeäminen / Kisala / KMPG:n selvitys

MjuDno-2022-40

Kunnanhallitus, 17.01.2022, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.12.2021 §:ssä 254 päättänyt tilata KPMG Oy:ltä Kisalan peruskorjauksen ja laajennuksen hankintaprosessin tarkastuksen. Tilattua tarkastusta ohjaamaan tulee nimetä ohjausryhmä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmän Kisalan peruskorjauksen ja laajennuksen hankintaprosessin tarkastukseen.

Kunnanjohtaja esitti, että lisäksi kunnanhallitus nimeää haastateltavat.

Päätös

Kunnanhallitus

1. nimesi ohjausryhmäksi kunnanhallituksen sekä hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttisen;

2. nimesi haastateltavat:

- tekninen johtaja(t) Tapio Montonen, Tapio Pesonen ja Lasse Kurvinen varalla teknisen ltk pj. Sari Lantta
- rakennuttajakonsultin edustaja Granlund Mikkeli Oy
- rakennusurakoitsijan edustaja Maarakennus Suutarinen Oy
- LVIS-urakoitsijan edustaja(t)
- suunnittelijoiden edustaja(t)
- Kisalan ohjausryhmän edustaja Tapani Penttinen
- kunnan johdon edustaja projektioorganisaation ulkopuolelta Timo Kuoksa.

Kunnanhallitus, 09.05.2022, § 77

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Kisalan liikuntahalli -hankkeen läpikäynti - KPMG raportti_julkinen 26042022

Mäntyharjun kunnanhallituksen tilaama ja KPMG:n laatima raportti on luovutettu tilaajalle 26.4.2022.

Ohjausryhmän kokouksessa 25.4.2022 sovittiin, että raportti tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn jatkotoimenpiteistä päättämistä varten 9.5.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee raportin tiedoksi;
2. edellyttää, että kunnan johtotiimi laatii raportissa esiin nostetuista korjausehdotuksista toimintasuunnitelman ja että laadittu suunnitelma tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn syyskuun 2022 aikana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

johtotiimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto, § 28,17.11.2021

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto, § 10,19.04.2022

Kunnanhallitus, § 78, 09.05.2022

§ 78

Hyvinvointisuunnitelman laadinta / Parempi työyhteisö ParTy -kysely

MjuDno-2021-806

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto, 17.11.2021, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto on päättänyt, että kuntaan laaditaan henkilöstön hyvinvointia edistävä hyvinvointisuunnitelma.

Tilanteen hahmottamiseksi henkilöstöjaosto on kutsunut kokoukseen ammattijärjestöjen pääluottamushenkilöt, työsuojeluvaltuutetut ja kunnan työsuojelupäällikön kuulemaan terveydenhoitaja Ritva Laakon tilannekatsauksen sairaspöissaoloista ja näkemyksestä henkilöstön työhyvinvointiin.

Kuullun ja käytävän keskustelun perusteella jaosto ohjeistaa hyvinvointisuunnitelman laadintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Henkilöstöjaosto

1. keskustelee asiasta;
2. oheistaa jatkotyöskentelyyn;
3. asettaa aikataulun työlle.

Päätös

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto

1. esitti, että henkilöstölle tehdään alkukartoituksena työhyvinvointikysely. Asia sisällytetään vuoden 2022 työterveyshuollon suunnitelmaan;

2. totesi, että hyvinvointisuunnitelman jatkovalmistelu toteutetaan työsuojeluvaltuutettujen ja pääluottamusmiesten kanssa yhteistyössä.

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto, 19.04.2022, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallituksen henkilöstöjaostolle on 17.1.2022 (§ 7) selostetty ParTy (Parempi Työyhteisö) -kyselyn etenemistä ja aikataulua.

Mäntyharjun kunnan henkilöstölle on toteutettu ParempiTyöyhteisö (ParTy)-kysely helmi-maaliskuussa 2022. Kyselyn oikeudet omistaa Työterveyslaitos ja sen toteuttamisesta kunnassa vastasi Terveystalo / työpsykologi Hannele Karhu. Kyselyn vertailuaineisto muodostuu n. 10600 kunta-alalla työskentelevän henkilön vastauksista.

Mäntyharjussa henkilöstö muodosti yhdeksän ryhmää, joiden koko vaihteli kuuden ja xxxX välillä. Ryhmien muodostamisessa oli haastetta vähimmäishenkilömäärän ja lähiaikoina tapahtuneiden esihenkilövaihdosten johdosta.

Vastausprosentiksi muodostui 69, jota voidaan pitää hyvänä (vertailuaineiston vastausprosentti 56). Yleisesti voidaan todeta, että mitä pienempi yksikkö sitä innokkaammin kyselyyn osallistuttiin.

Kysely antoi tietoa sekä koko henkilöstön että myös yksiköiden osalta seuraavista kokonaisuuksista:

- Henkilöstön hyvinvointi; työstressi, työnilo.
- Työn perusedellytykset; tehtävien ja tavoitteiden tunteminen, työn hallinta, kuormitustekijät työssä.
- Työyhteisön toimivuus; työyksikön toimivuus, työyhteisöjen välinen toiminta, esimiehen toiminta, johdon toiminta.
- Työyhteisöjen kehittämisedellytykset; työyhteisön kehittämisaktiivisuus, työyhteisöjen välinen yhteistyö, esimiehen toiminta, johdon toiminta.

Em. kokonaisuuksien lisäksi kysely sisälsi mahdollisuuden vapaan palautteen antamiseen. Palautetta saatiin runsaasti hyvin laajalla skaalalla.

Yksiköiden esihenkilöille on järjestetty opastusta kyselyn tulosten käsittelystä. Yksikkökohtaiset tiedot samoin kuin vastausten yhteenveto on ollut työyksiköiden käsittelyssä. Yksityiskohtaisia toisia yksiköitä koskevia tuloksia ei kuitenkaan ole yleisesti jaettu. Työyksiköillä on ollut mahdollisuus saada tulosten läpikäyntiin tukea Hannele Karhulta.

Jatkotyöskentelyn ohjeistuksessa on painotettu tulosten hyödyntämistä kehittämiskohteita /-hankkeita suunniteltaessa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto merkitsee tiedoksi

1. tehdyt toimenpiteet ParTy-kyselyn johdosta;
2. kyselyn kuntakohtaiset tulokset.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Kokouksessa annetaan sanallinen selvitys ParTy-kyselyn kuntakohtaisista tuloksista.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee selvityksen tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 70, 25.04.2022
Kunnanhallitus, § 79, 09.05.2022

§ 79

Ylläpitopäällikön toimen muuttaminen viraksi / teknisen johtajan viransijaisuuden hoito

MjuDno-2021-795

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää yleensä julkista hakumenettelyä, mutta tästä voidaan poiketa esimerkiksi tilanteessa, jossa virkasuhteeseen otetaan muu työnantajan palveluksessa oleva henkilö toiminnan uudelleen organisoinnin yhteydessä taikka muulla johtosäännössä määrätyllä perusteella.

Teknisen toimen ylläpitopäällikön palvelussuhteen luonteen muuttaminen virkasuhteeksi on perusteltua toiminnan järjestämisen kannalta. Työsuhteen muuttamisella virkasuhteeksi varmistetaan poikkeusaikojen toimintaa ja mahdollistetaan teknisen johtajan sijaistamiseen kuuluva julkisen vallan käyttö.

Viran perustaminen ja virkasuhteeseen ottaminen on perusteltua, kun on kyse tehtävästä, jossa käytetään julkista valtaa tai siihen on muu perusteltu syy. Lainsäädännössä ei erikseen ole määritelty, mutta julkista valtaa käytetään tehtävissä, joissa henkilö voi toimivaltansa perusteella päättää toisen edusta tai oikeudesta tai velvollisuudesta.

Työntekijää on kuultu ja hän on antanut suostumuksensa muutokseen.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön § 36 2 mom. mukaan:
" Kunnanhallitus päättää muiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta."

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus muuttaa ylläpitopäällikön toimen viraksi 1.5.2022 alkaen.

Keskusteltaessa esitti Heta Jukola, että ylläpitopäällikön toimea ei muuteta viraksi. Tiina Maczulskij kannatti Jukolan esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen:
ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja Heta Jukolan esitystä kannattavat äänestävät EI.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 3 JAA- (Seppo Hujanen, Markku J. Lamponen, Jaana Partio) ja 6 EI-ääntä (Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Tiina Maczulskij, Toni Maczulskij, Matti Nykänen, Ulla Sohlman), joten puheenjohtaja totesi Heta Jukolan esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että ylläpitopäällikön toimea ei muuteta viraksi.

Kunnanhallitus, 09.05.2022, § 79

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ollikainen
jukka.ollikainen@mantyharju.fi
kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja on hallintosäännön 16 § suomalla valtuutuksella määrännyt 30.9.2019 (Dnro 2019-610) toimialajohtajan sijaisen ja määräaikaisen toimialajohtajan, joka hoitaa toimialajohtajan tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen. Päätöksen mukaan rakennustarkastaja hoitaa teknisen toimialan toimialajohtajan tehtäviä 1.10.2019 alkaen toimialajohtajan ollessa poissa tai esteellinen.

Teknisellä toimialalla on teknisen johtajan lisäksi ainoastaan yksi viranhaltija, eli rakennustarkastaja. Tilanteessa, jossa tekniselle johtajalle on myönnetty työsopimuslain mukainen perhevapaa ajalle 18.5.- 23.6.2022, rakennustarkastajan toimiminen vs. teknisenä johtajana on ajankohdallisesti huono. Kesäkausi on rakennusvalvonnan kiireisintä aikaa.

Ratkaisuna tilanteeseen on, että tekninen johtaja myöntää ylläpitopäällikölle työvapaan ja kunnanjohtaja määrää ylläpitopäällikön vs. tekniseksi johtajaksi ajalle 18.5.-23.6.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 80

Kiinteistön myynti / *****

MjuDno-2022-287

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Kauppakirja
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

***** ovat jättäneet ostotarjouksen Mäntyharjun kunnan *****kylässä sijaitsevasta *****-nimisestä kiinteistöstä ***** Kiinteistön pinta-ala on 0,6060 hehtaaria. Kiinteistö sijaitsee yleiskaava-alueella. Tarjottu kauppahinta on 19.000 €.

Rantarakennuspaikka on ollut kunnan toimesta julkisessa myynnissä. Kohteen hintapyyntö on ollut 20.000 €.

Hallintosäännön 21 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kunnanvaltuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat yleiset perusteet.

Kunnanhallitus on 16.8.2021 § 160 tarkistanut eräiden kunnan omistamien rantatonttien hinnoittelun.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myy ***** kiinteistön *****kauppakirjasta ilmenevin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

maankäyttökoordinaattori, taloussuunnittelija, kiinteistövälittäjä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 81

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Itä-Suomen poliisilaitos, neuvottelukunnan kokousmuistio 18.3.2022.

Kymenlaakson Jäte Oy:n yhtiökokouspöytäkirja 19.4.2022

- hallituksen jäsen Esa Lehtisen (litti) varajäseneksi valittiin Ville Partio (Mäntyharju).

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§74, §77, §78, §79, §81

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§76, §80

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.